

# INDICE

Preámbulo .....	5
-----------------	---

## TITULO PRELIMINAR

	<i>Págs.</i>
<i>De las leyes, de sus efectos y de las reglas generales para su aplicación</i> .....	7
Del concepto del Derecho y la idea de la justicia.—De la situación del Derecho en el Universo.—Ciencias naturales y ciencias culturales.—Forma y materia.—Noción objetiva del Derecho. La Moral y el Derecho.—Los usos y convencionalismos sociales.—Lo jurídico y lo arbitrario.—Derecho público y Derecho privado.—Las Fuentes del Derecho.—La Ley.—La costumbre.—Los principios generales del Derecho.—La Jurisprudencia.—La Doctrina jurídica.—La retroactividad.—Actos en contra de la Ley; y renuncia de los derechos concedidos en ella.—De la duración legal de los meses, días y noches.—Las leyes penales, de policía, y de seguridad, y su territorialidad.—Leyes que obligan a los cubanos, aunque residan en país extranjero.—El estatuto personal.—De las leyes aplicables a los bienes. Excepción.—Leyes de carácter formal.—El Código civil y las leyes especiales.	

## LIBRO PRIMERO

### DE LAS PERSONAS

#### TITULO I

<i>De los cubanos y extranjeros</i> .....	49
Quienes son cubanos por nacimiento.—Qué se entiende por avecedado.—Forma de obtener la nacionalidad cubana en el caso del inciso 3º del artículo 17.—Cubanos por naturalización.—Tiempo y forma en que deberá hacerse la declaratoria de intención.—Casos en que se deniega la naturalización.—Pérdida de la ciudadanía cubana.—Efectos que produce el matrimonio o su disolución.—Requisito que deberá cumplir el cubano que traslada su domicilio a país extranjero, donde puede adquirir por este hecho la nacionalidad.—Modo de recobrar la ciudadanía cubana.—Nacionalidad de las personas jurídicas.—Derechos y deberes comunes a cubanos y extranjeros.	

## TITULO II

## DEL NACIMIENTO Y LA EXTINCIÓN DE LA PERSONALIDAD CIVIL

## CAPITULO I

Págs.

<i>De las personas naturales</i> .....	55
Doctrina de la persona física. Sus requisitos esenciales.—El parto doble.—Extinción de la personalidad civil y circunstancias que limitan de hecho la capacidad jurídica.—Regla sobre la premoriencia, si surgen dudas respecto a ella.	

## CAPITULO II

<i>De las personas jurídicas</i> .....	66
Doctrinas sobre las personas jurídicas.—Clases de personas jurídicas.—Reglas que rigen las asociaciones de interés particular, y las personas jurídicas en general.—Extinción de las personas jurídicas.	

## TITULO III

<i>Del Domicilio</i> .....	73
Domicilio de las personas físicas.—Domicilio de las personas jurídicas.	

## TITULO IV

## DEL MATRIMONIO

## CAPITULO I

*Disposiciones Generales*

## I

<i>De la forma del matrimonio</i> .....	75
El matrimonio. Concepto. Historia.	

## II

<i>Disposiciones Generales</i> .....	80
Los esponsales. Sus efectos.—Prohibiciones para contraer matrimonio. Impedimentos impeditentes. De la licencia para contraer matrimonio.—Prueba del consentimiento.—Modo de otorgar el consentimiento.—Sanción de carácter civil que se impone a los matrimonios que se efectúan con impedimentos prohibitivos o impeditentes.—Impedimentos de ligamen.—Disolución del matrimonio.	

## III

<i>De la prueba del matrimonio</i> .....	84
Medios de prueba antes de estar en vigor el Código y con posterioridad.—Posesión constante de estado de los padres y acta de nacimiento de los hijos en concepto de legítimos.—Matrimonio contraído en el extranjero.	

## IV

Págs.

*De los Derechos y obligación entre marido y mujer*..... 85

Tendencia general que se observa a reconocer igualdad de derechos a ambos cónyuges.—Obligaciones comunes a los cónyuges.—Deberes de protección y obediencia.—Obligación de las mujeres de seguir al marido dondequiera que establezca su residencia.—Quién rige los bienes de la sociedad conyugal.—Limitación de la capacidad jurídica de la mujer casada.—Excepción en cuanto a actos verificados por la mujer sin autorización marital.—Actos válidos sin licencia marital.—Derechos de la mujer a los honores del marido.—Acción de nulidad.

## V

*De los efectos de la nulidad del matrimonio y los del divorcio*.. 90

El matrimonio putativo.—De los efectos de la ejecutoria de nulidad en relación con los hijos.—Preferencia del convenio que hubiesen hechos los padres.—De los efectos en cuanto a los bienes.—Efectos de la sentencia de divorcio.—Reconciliación de los cónyuges.

## CAPITULO II

*Del matrimonio canónico*..... 94

## CAPITULO III

*Del matrimonio civil*

## I

*De la capacidad de los contrayentes*..... 95

Impedimentos dirimientes.—Impedimentos dirimientes en relación con determinadas personas.—Impedimentos dispensables.

## II

*De la celebración del matrimonio*..... 98

Requisitos que deben observarse.—Matrimonio por poder.—Edictos o proclamas.—El matrimonio de militares en servicio activo.—Matrimonio de extranjeros que no llevaren dos años de residencia en Cuba.—Dispensa de edictos.—Matrimonio en inminente peligro de muerte.—Tiempo de celebración.—Caso en que antes de verificarse el matrimonio se oponga alguien.—Obligación de denunciar cualquier impedimento.—Caso en que se declara falsa la oposición.—Forma de celebrar el matrimonio.

## III

*De la nulidad del matrimonio*..... 102

Causa de nulidad.—Personas facultadas para ejercitar la acción de nulidad.—Competencia.

## TITULO IV

## DEL MATRIMONIO

Págs.

<i>Disposiciones generales</i> .....	105
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO I

<i>De la capacidad para contraer matrimonio</i> .....	107
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO II

*De las formalidades para contraer matrimonio*

## SECCIÓN I

<i>Formalidades previas a la celebración</i> .....	110
Proyecto de reforma del Código Civil.	

## SECCIÓN II

<i>De la celebración del acto</i> .....	114
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## SECCIÓN III

<i>De la prueba de la celebración</i> .....	116
Proyecto de reforma del Código Civil.	

## SECCIÓN IV

<i>De la unión equiparada al matrimonio</i> .....	116
Proyecto de reforma del Código Civil.	

## CAPITULO III

<i>Derechos y obligaciones de los cónyuges entre si y para con el hogar común</i> .....	117
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO IV

*De la disolución del matrimonio*

<i>Disposición general</i> .....	119
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## SECCIÓN I

<i>De la anulación del matrimonio</i> .....	119
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO V

<i>El Divorcio</i> .....	123
Antecedentes históricos. Crítica que se le ha hecho al divorcio.—Causales de divorcio, según el Código.—El Decreto-Ley 206 de 10 de mayo, 1934. Sus principales disposiciones. Causales de divorcio.	

	Págs.
SECCIÓN II	
<i>Del Divorcio</i> .....	129
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO VI

<i>De la separación de cuerpos</i> .....	137
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## TITULO V

## DE LA PATERNIDAD Y FILIACIÓN

## CAPITULO I

<i>De los hijos legítimos</i> .....	139
La relación paterno filial.—Presunción de legitimidad. Prueba en contrario.—Presunción de legitimidad respecto a los hijos concebidos con anterioridad al matrimonio. Condiciones que se exigen.—Hijos nacidos con posterioridad a los 300 días siguientes a la disolución del matrimonio o separación legal.—Acción para impugnar la legitimidad.—Plazo para interponer la acción de impugnación.—Derechos de los hijos legítimos.	

## CAPITULO II

<i>De las pruebas de la filiación de los hijos legítimos</i> .....	145
Acta de nacimiento, documento histórico o sentencia firme.—Posesión constante del estado de hijo legítimo.—Otros medios de prueba.—Acción de filiación legítima.	

## CAPITULO III

<i>De los hijos legitimados</i> .....	147
Antecedentes históricos de la legitimación.—Formas legítimas.—Quiénes pueden ser legitimados.—Efectos de la legitimación por subsiguiente matrimonio.—La legitimación por concesión del Jefe de Estado.—Efectos de esta forma de legitimación.—Impugnación de la legitimación.	

## CAPITULO IV

*De los hijos ilegítimos*

## I

<i>Del reconocimiento de los hijos naturales</i> .....	152
Personas que pueden reconocer a los hijos naturales. Presunción en favor de los hijos naturales.—Forma de reconocimiento.—Distinción que debe hacerse según el hijo reconocido sea mayor o menor de edad.—Derechos del hijo natural reconocido.—Reconocimiento forzoso. La investigación de la paternidad.—La investigación de la maternidad.—Plazo para el ejercicio de la acción de reconocimiento.—Acción para impugnar el reconocimiento.	

## CAPITULO II

*Págs.*

<i>De los demás hijos ilegítimos</i> .....	159
Casos en que se permite ejercitar el derecho a los alimentos.—Investigación de la paternidad.—Criterio adoptado por la Constitución de 1940 (Art. 44).	

## TITULO V

## DE LA PATERNIDAD Y FILIACIÓN

## CAPITULO I

<i>De los hijos matrimoniales</i> .....	163
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO II

<i>De los hijos extramatrimoniales</i> .....	166
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO III

<i>De la adquisición del estado de hijo matrimonial después del nacimiento</i> .....	177
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## TITULO VI

<i>De los alimentos entre parientes</i> .....	179
Concepto de los alimentos.—Personas obligadas a prestar los alimentos.—Orden de prelación si concurre en dos o más el deber de prestarlos.—Caso de varias personas obligadas a prestar alimentos en el mismo grado de prelación. Prurality de alimentistas.—Ascendencia de los alimentos.—Cuando son exigible los alimentos.—Modo de cumplir la deuda alimenticia.—Extinción de esta obligación por muerte del alimentante.—Limitación que se impone al derecho a los alimentos.—Extinción de la obligación de prestar alimentos.—Aplicación de las reglas anteriores a los casos en que esta obligación se origine de un contrato o de un testamento.—Disposiciones relativas a las pensiones alimenticias en la nueva Constitución.	

## TITULO VII

<i>De la obligación legal de alimentos</i> .....	185
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## TITULO VIII

## DE LA PATRIA POTESTAD

## CAPITULO I

Págs.

<i>Disposiciones Generales</i> .....	190
Antecedentes históricos. Nuevas orientaciones de esta institución.—Personas a quien corresponde la patria potestad.	

## CAPITULO II

<i>Efectos de la patria potestad respecto a la persona de los hijos</i> .	199
Deberes y facultades de los padres.	

## CAPITULO III

<i>De los efectos de la patria potestad respecto a los bienes de los hijos</i> .....	201
Bienes adquiridos por los hijos con el patrimonio del padre.—Bienes adquiridos por el hijo con su trabajo, industria o por otro título lucrativo.—Bienes donados o legados a los hijos para atender a los gastos de educación e instrucción.—Bienes de los hijos reconocidos o adoptados.—Obligaciones del padre administrador o usufructuario de los bienes de los hijos.—Enajenación y gravamen de los bienes de los hijos.—Caso en que estén contrapuestos el interés del padre o madre, con el del hijo. Designación de un defensor.	

## CAPITULO IV

<i>De los modos de acabarse la patria potestad</i> .....	205
Modos de extinguirse la patria potestad.—Mujeres casadas en segundas nupcias. Ley de 18 de julio de 1917.—Privación de la patria potestad en sentencias firmes en causa criminal o de divorcio. Causas de suspensión de la patria potestad.—Privación de la patria potestad o suspensión de ella, por excesiva dureza en el trato o consejos corruptores.	

## TITULO VI

## DE LA PATRIA POTESTAD

<i>Disposiciones Generales</i> .....	207
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO I

<i>Efectos de la patria potestad respecto a la persona de los hijos</i> .	209
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

## CAPITULO II

<i>De los efectos de la patria potestad respecto a los bienes de los hijos</i> .....	210
Proyecto de Reforma del Código Civil.	

	<i>Págs.</i>
CAPITULO III	
<i>De la extinción y suspensión de la patria potestad.....</i>	213
Proyecto de Reforma del Código Civil.	
CAPITULO V	
<i>De la Adopción.....</i>	215
Concepto y fundamento de la adopción.—Sus antecedentes históricos.—Crítica que se le hace a esta institución.—Requisitos que deben concurrir en la adopción.—Prohibiciones para adoptar.—Efectos que produce.—Formalidades de la adopción.—Impugnación de la adopción.—Revocación de la adopción.	
TITULO VIII	
DE LA AUSENCIA	
CAPITULO I	
<i>Medidas provisionales en caso de ausencia.....</i>	227
Concepto y antecedentes de la ausencia.—División de esta materia.—Requisitos y efectos de la ausencia.—Del aseguramiento de los derechos e intereses del ausente.—Personas que deberán representar al ausente.	
CAPITULO II	
<i>De la declaración de ausencia.....</i>	233
Requisitos que deben concurrir en la declaración de ausencia.—Personas que pueden pedir la declaración de ausencia.—Personas que pueden pedir la declaración de ausencia.	
CAPITULO III	
<i>De la administración de los bienes del ausente.....</i>	235
Efectos de la declaración de ausencia.—Enajenación de los bienes por la mujer del ausente.—Caso en que la administración le corresponde a los hijos menores del ausente.—Extinción de los efectos de la ausencia.	
CAPITULO IV	
<i>De la presunción de muerte del ausente.....</i>	237
Requisitos para declarar la presunción de muerte. Cuando puede ejecutarse la sentencia que contenga la declaración de presunción de muerte.—Efectos que produce.—De la revocación de la presunción de muerte.	
CAPITULO V	
<i>De los efectos de la ausencia relativamente a los derechos eventuales del ausente.....</i>	239
Principio de carácter general.—Disposiciones relativas de los derechos sucesorios.	

## TITULO IX

## DE LA TUTELA

## CAPITULO I

Págs.

<i>Disposiciones Generales</i> .....	241
Antecedentes históricos. Diversos sistemas tutelares.—Concepto de la tutela.—Personas sometidas a la tutela.—Obligatoriedad del cargo de tutor.—Medidas provisionales que adoptará el Juez Municipal hasta que se designe tutor.—Clases de tutela.—La inscripción en el Registro de tutelas.	

## CAPITULO II

<i>De la tutela testamentaria</i> .....	250
Fundamento de esta tutela y personas a quien se les permite nombrar tutor y protutor en el acto testamentario.—Designación de un tutor por un extraño.—Pluralidad de tutores y preferencia entre ellos.—Caso en que se presenta un tutor estando otro en el ejercicio del cargo.	

## CAPITULO III

*De la tutela legítima*

1º

<i>De la tutela de los menores</i> .....	254
Orden establecido por la ley para la tutela de los menores.—Tutela de los expósitos.	

2º

<i>De la tutela de los locos y sordomudos</i> .....	255
La declaración de incapacidad.—Quiénes pueden pedir la declaración judicial de incapacidad.—Intervención del Consejo de familia; y examen del presunto incapaz.—Forma de hacer la declaración de incapacidad. Su contenido.—Derechos de los interesados de impugnar la declaración de incapacidad.—Orden establecido en la ley, para la tutela de los locos y sordomudos.	

3º

<i>De la tutela de los pródigos</i> .....	258
Antecedentes de esta tutela.—Contenido de la declaración de incapacidad. Procedimiento. Personas facultadas para solicitar la declaración de incapacidad.—Caso en que el demandado no comparezca en juicio: ¿Quién lo representa?—Efectos de la declaración de incapacidad.—Actos anteriores a la declaración de prodigalidad.—Orden establecido en la ley para la tutela de los pródigos.	

4º

<i>De la tutela de los que sufren interdicción</i> .....	260
Orden para deferir la tutela de los interdictos.—Efecto que produce esta tutela.	

	<i>Págs.</i>
CAPITULO IV	
<i>De la tutela dativa</i> .....	262
Designación del tutor dativo por el Consejo de familia. Obligación que se le impone a los jueces municipales.	
CAPITULO V	
<i>Del protutor</i> .....	263
Antecedentes históricos.—Designación previa del protutor. —Quién está facultado para designar protutor.—Incapacidad para ser protutor.—Obligaciones del protutor.	
CAPITULO VI	
<i>De las personas inhábiles para ser tutores o protutores y de su remoción</i> .....	265
De las causas que inhabilitan por ocupar los cargos de tutor y protutor.—Causas de remoción.—Procedimiento para obtener la declaración de incapacidad o la remoción del tutor o protutor.	
CAPITULO VII	
<i>De las excusas de la tutela y protutela</i> .....	270
Enumeración de las excusas. Clasificación.—Del procedimiento para resolver las excusas.—Efectos de la excusa en relación con el tutor testamentario.—Caso en que se extinga la causa de exención.	
CAPITULO VIII	
<i>Del afianzamiento de la tutela</i> .....	273
De la fianza que debe prestar el tutor. Sus clases.—Extensión de la fianza.—Constitución de la fianza.—Intervención del protutor con anterioridad a la prestación de la fianza.—La fianza hipotecaria y pignoraticia y forma de constituirse.—Quiénes deben pedir la inscripción o el depósito.—Cambios de la fianza y su cancelación.—Personas exceptuadas de afianzarse.	
CAPITULO IX	
<i>Del ejercicio de la tutela</i> .....	276
De la posesión de los cargos de tutor y protutor.—Representación del incapacitado.—El deber de obediencia y respeto. Corrección del pupilo.—Obligaciones del tutor.—Disposiciones relativas al deber de hacer el inventario.—Pensión alimenticia del incapacitado.—Casos en que se exige la autorización del Consejo de familia.—El requisito fundamental de la utilidad y necesidad para la autorización de enajenar o gravar los bienes del incapacitado.—Caso en que quede improductivo y sin empleo el capital del pupilo.—Casos de transacción o compromiso.—De lo que está prohibido a los tutores.—De la retribución del tutor.—Causas que extinguen la tutela.	

## CAPITULO X

Págs.

<i>De las cuentas de la tutela</i> .....	283
Antecedentes históricos. De la rendición de cuentas.—Cuentas anuales.—De la rendición de cuentas generales.—Casos en que procede el cumplimiento de esta obligación.—Facultad de censurarlas atribuída al Consejo de familia.—Presentación de documentos para justificar las cuentas. Gastos.—Efectos de la rendición de cuentas.—Prescripción de las acciones.	

## CAPITULO XI

<i>Del Registro de las tutelas</i> .....	287
Libros que deben llevarse. Su custodia.—Contenido de las inscripciones.—Constancia de la rendición de cuentas.—Examen del Registro por el Juez.	

## TITULO X

## DEL CONSEJO DE FAMILIA

## 1º

<i>De la formación del Consejo de familia</i> .....	289
Personas facultadas para pedir la constitución del Consejo de familia.—Composición del Consejo de familia.—Nulidad de su constitución. Subsanción.—Excusas, incapacidades y remoción.—De la junta para la integración del Consejo.—Constitución de la tutela.—Consejo de familia para los hijos extramatrimoniales.—Huérfanos ingresados en establecimientos de beneficencia.	

## 2º

<i>De la manera de proceder el Consejo de familia</i> .....	296
De las facultades que se le atribuyen al presidente del Consejo de familia.—De las reuniones y sus reglas.—Miembros del Consejo de familia a quienes se les impone la obligación de asistir.—Personas que tienen el derecho de asistir.—Prohibición de asistir.—Obligación de entregar las actas al disolverse el Consejo de familia.—Recursos contra los acuerdos del Consejo de familia.—Responsabilidad de los vocales.—Extinción del Consejo de familia.	

## TITULO XI

## DE LA EMANCIPACIÓN Y DE LA MAYOR EDAD

## CAPITULO I

<i>De la emancipación</i> .....	301
Casos de emancipación.—Por matrimonio.—Por concesión del padre o de la madre.—Efectos.	

## CAPITULO II

*Págs.*

<i>De la mayoría de edad</i> .....	305
Capacidad jurídica del mayor de edad.—De las hijas de familia menores de veintitrés años.—Habilitación de edad de los menores bajo tutela.—Efectos que produce.—Proyecto de reforma del Código civil.	

## TITULO XII

<i>Del Registro del estado civil</i> .....	309
Su objeto. Antecedentes.—Contenido del Registro. El artículo 44 de la Constitución.—Fuerza probatoria de las actas del Registro.—De las inscripciones de nacimientos.—Proyecto de reforma del Código civil.—Inscripciones de naturalizaciones.—Competencia de los Jueces municipales y de primera instancia.—Vigencia de la ley de 17 de junio de 1870.	

## LIBRO SEGUNDO

<i>De los bienes, de la propiedad y de sus modificaciones</i> .....	313
Observaciones generales sobre el título del Código.—Derechos reales y derechos de crédito o de obligación.	

## TITULO I

<i>De la clasificación de los bienes. Disposición preliminar</i> .....	321
Concepto de los bienes y su clasificación.	

## CAPITULO I

<i>De los bienes inmuebles</i> .....	324
Bienes inmuebles y muebles. Su historia e importancia.—Los bienes inmuebles. Criterio para su clasificación.	

## CAPITULO II

<i>De los bienes muebles</i> .....	332
Concepto de los bienes muebles. Enumeración.—Bienes fungibles y no fungibles.—Bienes consumibles y no consumibles.—Bienes simples y compuestos.—Cosas corporales e incorporeales.—Los bienes de familia.	

## CAPITULO III

<i>De los bienes según las personas a que pertenecen</i> .....	340
Bienes de dominio público y de dominio privado.—Disposiciones generales sobre los bienes muebles e inmuebles.	

## TITULO II

## DE LA PROPIEDAD

## CAPITULO I

Págs.

*De la propiedad en general*..... 343

Historia de la Propiedad.—Concepto y fundamento del derecho de propiedad.—Actos de emulación y abuso del derecho.—Límites en el espacio del derecho de propiedad.—Concepto del tesoro, y reglas para su adquisición.

## CAPITULO II

*Del derecho de accesión*

*Disposición general*..... 356

La accesión.—Fundamento de este derecho. Su naturaleza jurídica.—Concepto de la accesión, según el Código Civil. Clasificación.

1º

*Del derecho de accesión respecto al producto de los bienes*..... 359

El derecho de accesión y los frutos de la cosa.—División de los frutos.

2º

*Del derecho de accesión respecto de los bienes inmuebles*..... 362

La accesión natural.—La accesión artificial o industrial.

3º

*Del derecho de accesión respecto a los bienes muebles*..... 367

Accesión de bienes muebles. Adjunción.—Mezcla, confusión y commixión.—La especificación.

## CAPITULO III

*Del deslinde y amojonamiento*..... 373

Facultad para pedir el deslinde. Forma de realizarse.

## CAPITULO IV

*Del derecho de cerrar las fincas rústicas*..... 374

## CAPITULO V

*De los edificios ruinosos y de los árboles que amenazan caerse*... 374

## TITULO III

Págs.

<i>De la comunidad de bienes</i> .....	375
Concepto del condominio. Sus orientaciones fundamentales. —De las facultades de los copropietarios en relación con el uso, disfrute y conservación de la cosa común.—De la administración de la cosa común.—De la división de la comunidad.—Derechos de los acreedores, cesionarios, y terceros.—Efectos que produce la división de la comunidad.—Del régimen que se adopta en relación con las alteraciones de la cosa en común.—De las facultades de los copropietarios respecto a su cuota parte.—Del condominio de casas por pisos.—Su naturaleza jurídica.	

## TITULO IV

## DE ALGUNAS PROPIEDADES ESPECIALES

## CAPITULO I

*De las aguas*

## 1º

<i>Del dominio de las aguas</i> .....	385
Clasificación de las aguas.—Aguas de dominio público.—Aguas de dominio privado.—Modos de adquirir el aprovechamiento de las aguas públicas.—Perjuicio de tercero.—Modos de extinguirse el aprovechamiento.—Del aprovechamiento de las aguas de dominio privado.—De las aguas subterráneas.—Disposiciones generales.	

## CAPITULO II

<i>De los minerales</i> .....	391
-------------------------------	-----

## CAPITULO III

<i>De la propiedad intelectual</i> .....	394
--	-----

## TITULO V

<i>De la posesión</i> .....	397
Concepto y efectos jurídicos de la posesión.—¿Es la posesión un hecho o un derecho?—El fundamento de la defensa posesoria.—Doctrinas posesorias.—Doctrinas sobre el corpus posesorio.	

## CAPITULO I

<i>De la posesión y sus especies</i> .....	412
Posesión civil y Posesión natural.—Presunciones sobre la posesión.	

## CAPITULO II

Págs.

- De la adquisición de la posesión*..... 419  
 Modos de adquirir la posesión.—Disposiciones referentes a la adquisición de la posesión por representante o por título de herencia.—De la capacidad para adquirir la posesión.—Actos que no afectan a la posesión.—Disputa o controversia sobre el hecho de la posesión.—Casos en que se pierde la posesión.

## CAPITULO III

- De los efectos de la posesión*..... 421  
 De la defensa de la posesión.—Derechos a los frutos.—Derechos sobre las mejoras y los gastos, y responsabilidad por el deterioro.—De los efectos que produce la posesión de bienes muebles adquirida bien de buena fe.

## TITULO VI

## DEL USUFRUCTO, DEL USO Y DE LA HABITACIÓN

## CAPITULO I

*Del usufructo*

1º

- Del usufructo en general*..... 431  
 De la verdadera esencia del usufructo.—Concepto del usufructo.—Modos de constituir el usufructo.—Modalidades y extensión del usufructo.—Sus fuentes.

2º

- De los derechos del usufructuario*..... 436  
 Derechos de usar y disfrutar. Frutos naturales, industriales y civiles.—Derecho de mejorar la cosa usufructuada.—Usufructo de cosas consumibles.—Usufructo de cosas deteriorables. Usufructo sobre montes.—Usufructo sobre derechos.—Usufructo sobre acciones.—Usufructo sobre viñas, olivares y otros árboles o arbustos.—Usufructo de cosa común.—Usufructo de minas.—Arriendo y enajenación del derecho de usufructo.

3º

- De las obligaciones del usufructuario*..... 446  
 Clasificación de las obligaciones del usufructuario.—Obligaciones anteriores al usufructo: a) El inventario; b) La fianza.—Casos exceptuados de prestar fianza.—Excepción respecto a las obligaciones de prestar fianza y hacer inventario.—Clase de fianza.—Efectos de la fianza prestada.—Consecuencias de no prestar la fianza exigida por la ley.—De las obligaciones del usufructuario durante el ejercicio de su derecho.—Obligación de conservar la cosa, tomando como tipo al buen padre de familia.—Obligaciones relativas a las reparaciones ordinarias y extraordinarias.—Obligaciones re-

lativas a las cargas y contribuciones.—Obligación de pagar los gastos, costas y condenas.—Obligación de comunicar al propietario los actos lesivos a su derecho.—Usufructo especial sobre ganado.—Usufructo sobre la totalidad de un patrimonio.—Usufructo sobre créditos.—Usufructo sobre todo o parte de la herencia.—Usufructo universal.—Usufructo sobre finca hipotecada.—Obligaciones finales del usufructuario.—Obligaciones del nudo propietario.—Modos normales de extinción del usufructo.—Caso en que se destruye el edificio sobre el que pesa el usufructo.—Caso en que esté asegurada la casa objeto de usufructo.—Pérdida parcial de la casa usufructuada.—Expropiación por motivo de utilidad pública de la cosa dada en usufructo.—Usufructo constituido a favor de persona jurídica.—Usufructo constituido por el tiempo que tarde un tercero en arribar a cierta edad.—Derecho de acrecer.—Efecto que produce el mal uso de la cosa usufructuada.

## CAPITULO II

*Del uso y de la habitación*..... 458

Consideraciones generales sobre los derechos de uso y habitación.—Disposiciones aplicables a los derechos de uso y habitación.—Derechos del usuario.—Derechos del habitacionista.—Inalienabilidad de estos derechos.—Obligaciones.—Extinción de estos derechos.—El abuso grave de la cosa.

## TITULO VII

## DE LAS SERVIDUMBRES

## CAPITULO I

*De las servidumbres en general*

## 1º

*De las diferentes clases de servidumbres que pueden establecerse sobre las fincas*..... 461

Consideraciones generales sobre las servidumbres.—Concepto de las servidumbres prediales o reales.—Clasificación de las servidumbres en reales urbanas y rústicas.—Continuas y discontinuas, aparentes y no aparentes, positivas y negativas, legales y voluntarias.—Las servidumbres son inseparables del predio.—La indivisibilidad de las servidumbres.—El principio *nemine res sua servit.*—*Servitus infaciendo consistere nequit.*—*Servitus servitutes esse non potest.*—*Servitus praedio utilis esse debet.*—*Praedia debent esse vicina.*—Modo de ejercitar la servidumbre (*suo iure civiliter uti*).—La causa *perpetua*.

	<u>Págs.</u>
2º	
<i>De los modos de adquirir las servidumbres</i> .....	468
El título y la prescripción como modos de constituir las servidumbres según su diversa naturaleza.—Momento de partida para contar el tiempo de la prescripción.—Constitución de las servidumbres prediales por signo aparente o destinación del buen padre de familia.	
3º	
<i>Derechos y obligaciones de los propietarios de los predios dominante y sirviente</i> .....	473
Facultades del propietario del predio dominante.—Obligaciones.—Caso en que la servidumbre aprovechara a varias fincas o en parte también al dueño del predio sirviente.—Facultades y deberes del dueño del predio sirviente.	
4º	
<i>De los modos de extinguirse las servidumbres</i> .....	475
Causas de extinción de las servidumbres prediales.	

## CAPITULO II

*De las servidumbres prediales*

1º	
<i>Disposiciones generales</i> .....	478
Crítica.—Servidumbres de utilidad pública o de interés particular.—Sus fuentes.	
2º	
<i>De las servidumbres en materia de agua</i> .....	479
Normas que rigen a estas servidumbres.—Curso natural de las aguas.—Servidumbre por razón de la navegación, flotación, pesca y salvamento.—Servidumbre de estribo de presa.—Servidumbre de saca de agua y abrevadero.—Servidumbre de acueducto.—Servidumbre de parada o partididor.—La servidumbre de paso y sus requisitos esenciales.—Modo de extinción.—Servidumbre de paso con carácter temporal.—Paso de ganado.	
4º	
<i>De la servidumbre de medianería</i> .....	485
De su verdadera esencia jurídica.—Disposiciones aplicables a la medianería.—Presunción legal de medianería.—Signos exteriores contrarios a la medianería.—De las consecuencias jurídicas de la medianería.	

	<i>Págs.</i>
5º	
<i>De las servidumbres de luces y vistas</i> .....	490
Concepto de estas servidumbres.—Limitaciones por razón de la medianería y de la vecindad.—De las vistas.—Modo de contar las distancias de las vistas rectas y oblicuas.—Edificios separados por vía pública.—Servidumbres de vistas adquiridas por título.	
6º	
<i>Del desagüe de los edificios</i> .....	493
Limitaciones al dominio con motivo de las aguas pluviales.—Servidumbre de vertiente de tejados en dos formas, voluntaria y legal.	
7º	
<i>De las distancias y obras intermedias para ciertas construcciones y plantaciones</i> .....	494
Zona militar.—Construcciones.—Plantaciones.	

### CAPITULO III

<i>De las servidumbres voluntarias</i> .....	496
Personas que pueden constituir estas servidumbres. Diversos casos que pueden presentarse: El propietario; el nudo propietario; los dueños directo y útil; los condominios.—De la constitución de las servidumbre por prescripción.—Derecho del dueño del predio sirviente.—Servidumbre de pastos.—Servidumbre de leñas y otros productos forestales.	

## TITULO VIII

### DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

<i>Capítulo Único</i> .....	499
Objeto del Registro de la propiedad.—Efectos de la inscripción o anotación.—Principios de publicidad.—La Ley Hipotecaria.	